



## Dienstverleningsdocument Hypotheekaanvraag

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel dat kost. Andere financiële dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

**Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet specifiek afgestemd op uw persoonlijke situatie. Maak daarom altijd goede afspraken met uw financiële dienstverlener.**

### U heeft een hypotheekvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of omdat u nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevast periode van uw lening, is afgelopen. Dan kunt u in dit document lezen wat wij voor u kunnen doen. En hoeveel onze dienstverlening kost. In deze situaties heeft u een hypotheekvraag en moet u over een aantal dingen nadenken. Bijvoorbeeld over:

- ✓ De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- ✓ Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank en verzekeraar hetzelfde.
- ✓ Ook moet u de lening terugbetalen. Dat kan op verschillende manieren. Ook daar moet u goed over nadenken.
- ✓ Soms is het verstandig om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe we dat doen en welke kosten daar ongeveer tegenover staan.

## Samenvatting: wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf. Wij doen de donkergekleurde activiteiten. De lichtgekleurde doen we niet.

### De hypotheek

Wij kunnen u adviseren over hypotheek van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

<b>1. Onderzoek</b> Hoe is uw persoonlijke situatie?	<b>2. Advies</b> Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?	<b>3. Zoeken</b> Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?	<b>4. Contract</b> Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.	<b>5. Onderhoud</b> U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.
---	---	---	---	--

### Verzekeringen bij de hypotheek

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van andere aanbieders. Wij kunnen ervoor zorgen dat u het contract krijgt.

<b>1. Onderzoek</b> Hoe is uw persoonlijke situatie?	<b>2. Advies</b> Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?	<b>3. Zoeken</b> Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?	<b>4. Contract</b> Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.	<b>5. Onderhoud</b> U heeft het contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat.
---	---	---	---	--

### Gemiddelde kosten

Advies	Gericht op afsluiten	Combinatie
€ 1.983,=	€ 500,=	€ 2.483,=



## Dienstverleningsdocument Hypotheekaanvraag

### Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p><b>1. Onderzoek</b> <b>Hoe is uw persoonlijke situatie?</b></p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want pas als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed financieel advies geven. Samen met u beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Wat weet u al over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?</li><li>✓ Wat wilt u en wat kunt u betalen?</li><li>✓ Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen?</li></ul> <p>Tijdens het oriëntatiegesprek bespreken we uw plannen en wensen en kijken we naar uw financiële situatie. U krijgt inzicht in de stappen die nodig zijn om uw plannen te realiseren en hoe wij u daarbij kunnen adviseren en helpen. Dit oriëntatiegesprek is kosteloos voor u.</p>
<p><b>2. Advies</b> <b>Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</b></p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p> <p>Tijdens het adviesgesprek bespreken we wat nodig is om uw plannen en wensen te realiseren. We bieden u in ons advies verschillende concrete opties die we met elkaar vergelijken. Zo kunt u de keuze maken die het beste past bij uw wensen.</p>
<p><b>3. Zoeken</b> <b>Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</b></p> <div data-bbox="213 1301 437 1368" style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 30px; margin-bottom: 5px;"></div> <p><b>Dit biedt deze dienstverlener</b></p> <div data-bbox="213 1458 437 1525" style="border: 1px dashed gray; width: 100%; height: 30px; margin-bottom: 5px;"></div> <p><b>Dit biedt deze dienstverlener niet</b></p>	<h3>De hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een groot aantal hypotheek met elkaar. We bekijken welke hypotheek passen bij u en uw situatie.</p> <div data-bbox="472 1346 1465 1406" style="border: 1px dashed gray; padding: 5px;"><p>Geen vergelijking van producten      Vergelijking van beperkt aantal producten      <b>Vergelijking van groot aantal producten</b></p></div> <p>Wij adviseren alleen hypotheek van andere aanbieders.</p> <h3>Verzekeringen bij de hypotheek</h3> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt aanbod te vinden, vergelijken we een beperkt aantal verzekeringen met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie. Wij werken bij voorkeur met een aantal aanbieders samen.</p> <div data-bbox="472 1693 1465 1753" style="border: 1px dashed gray; padding: 5px;"><p>Geen vergelijking van producten      Vergelijking van beperkt aantal producten      <b>Vergelijking van groot aantal producten</b></p></div> <p>Wij adviseren alleen verzekeringen van andere aanbieders.</p>



## Dienstverleningsdocument Hypotheekaanvraag

### Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<b>4. Contract Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt</b>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p> <p>Vervolgens regelen we alles rond het afsluiten van de hypotheek of uw verzekering. We begeleiden het aanvragen van bijvoorbeeld een bankgarantie, taxatie of bouwkundige keuring en checken de hypotheekofferte. Gedurende dit traject houden we u op de hoogte van de voortgang.</p>
<b>5. Onderhoud U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</b>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht hebt op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p><b>Let op!</b> <b>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft, kan heel erg verschillen. Spreek daarom goed af wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</b></p> <p>Wij kunnen, naast de wettelijke verplichtingen die wij al hebben, de donkergedrukte activiteiten verrichten voor het onderhoud van uw contract.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Regelmatig controleren of het product nog steeds past bij uw persoonlijke (financiële) situatie en wensen;</b></li><li>✓ <b>Regelmatig vergelijken of er nieuwe of vernieuwde producten zijn die mogelijk beter bij uw (persoonlijke) situatie passen;</b></li><li>✓ <b>Uw belangen behartigen wanneer het tussen u en de bank of verzekeraar misgaat.</b></li></ul> <p>De kosten worden apart in rekening gebracht via een abonnement, vast tarief of een uurtarief.</p>



## Dienstverleningsdocument Hypotheekaanvraag

### Kosten: Hoeveel betaalt u?

#### Kosten voor de dienstverlening

	Gemiddelde kosten	Starter/Verhoging	Ondernemer/Scheiding	Doorstromer/Oversluiten
Advieskosten	€ 1.983,=	€ 1.750,=	€ 2.250,=	€ 1.950,=
Kosten gericht op financieel product	€ 500,=	€ 500,=	€ 500,=	€ 500,=
Combinatie	€ 2.483,=	€ 2.250,=	€ 2.750,=*	€ 2.450,=

\* toeslag € 500,= indien De Vinq B.V. de inkomensverklaring regelt

De kosten worden apart in rekening gebracht via een vast tarief of een uurtarief.

Gemiddelde kosten per risicoverzekering voor advies en bemiddeling in combinatie met de hypotheek zijn €150,-. Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening gebracht worden verschillen.

Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.